



### **Algemene voorwaarden** (versie 1 oktober 2021)

Oprachten die door *Notariskantoor Lont & Lalmahomed* zijn aanvaard, worden uitgevoerd met inachtneming van onderstaande Algemene Voorwaarden.

1. Notariskantoor Lont & Lalmahomed is een maatschap van besloten vennootschappen, statutair gevestigd te 's-Gravenhage.
2. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notariskantoor Lont & Lalmahomed. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
3. Het staat Notariskantoor Lont & Lalmahomed vrij om verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen vennoten en personeelsleden te laten uitvoeren en met inschakeling van derden. Notariskantoor Lont & Lalmahomed zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever ten behoeve van wie de derde wordt ingeschakeld. Notariskantoor Lont & Lalmahomed is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
4. De aansprakelijkheid van Notariskantoor Lont & Lalmahomed is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.
5. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW.
6. Notariskantoor Lont & Lalmahomed licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar inschakeling, deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken en mag de kosten van haar werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de opdrachtgever.
7. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Notariskantoor Lont & Lalmahomed op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept) akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
8. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden die zijn verricht. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de

declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

9. Notariskantoor Lont & Lalmahomed behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari van ieder jaar aan te passen.
10. Declaraties van Notariskantoor Lont & Lalmahomed dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te zijn betaald. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. Notariskantoor Lont & Lalmahomed kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.  
Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten van die invordering integraal voor rekening van de opdrachtgever. Bovendien kan Notariskantoor Lont & Lalmahomed:
  - a. van de opdrachtgever verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen;
  - b. desgewenst overgaan tot tussentijdse declaratie van haar werkzaamheden;
  - c. van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte een tussentijdse declaratie wordt voldaan of ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.
11. Notariskantoor Lont & Lalmahomed zal bij transacties alleen geld uit betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd.
12. Voor het gebruik van de derdengeldenrekening door opdrachtgever kan Notariskantoor Lont & Lalmahomed aan de opdrachtgever kosten in rekening brengen. Notariskantoor Lont & Lalmahomed zal eventuele positieve rente aan de opdrachtgever (of rechthebbende) vergoeden indien en voor zover het bedrag langer dan 5 dagen op de derdengeldenrekening staat. Indien de bank kosten en/ of negatieve rente op de derdengelden in rekening brengt, is Notariskantoor Lont & Lalmahomed gerechtigd die negatieve rente en/of kosten aan de opdrachtgever (of rechthebbende) door te belasten, al dan niet middels een forfaitair bedrag. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.
13. Notariskantoor Lont & Lalmahomed draagt op geen enkele wijze de verantwoordelijkheid voor het beheer of de juistheid van per post of per e-mail aan Notariskantoor Lont & Lalmahomed toegezonden of via het klantenportaal geüploade (onderhandse) stukken. Indien opdrachtgever wenst dat Notariskantoor Lont & Lalmahomed deze stukken beoordeelt, dient daarvoor expliciet en nadrukkelijk opdracht te worden gegeven.
14. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welke hoofde ook die de opdrachtgever jegens Notariskantoor Lont & Lalmahomed kan inroepen, vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
15. Het bepaalde in deze algemene voorwaarden is niet alleen bedongen ten behoeve van Notariskantoor Lont & Lalmahomed, maar ook ten behoeve van ieder van haar vennoten, de aandeelhouders en bestuurders van de vennootschappen die vennoot zijn, de notarissen, de kandidaat-notarissen en alle overige personen die op enige wijze voor

Notariskantoor Lont & Lalmahomed werkzaam zijn of waren, met inbegrip van hun rechtsopvolgers.

16. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling van Notariskantoor Lont & Lalmahomed is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat, welke is te raadplegen op [www.knb.nl/de-notaris/klacht-over-notaris](http://www.knb.nl/de-notaris/klacht-over-notaris) en [www.degeschillencommissie.nl/over-ons/commissies/notariaat](http://www.degeschillencommissie.nl/over-ons/commissies/notariaat).
17. Notariskantoor Lont & Lalmahomed houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een brochure is terug te vinden op [www.knb.nl/de-notaris/klacht-over-notaris](http://www.knb.nl/de-notaris/klacht-over-notaris) en kan op verzoek worden verstrekt.
18. Het merendeel van de dienstverlening van Notariskantoor Lont & Lalmahomed valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT). In verband hiermee kan Notariskantoor Lont & Lalmahomed verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit - Nederland (FIU-NL). Volgens de wet mag Notariskantoor Lont & Lalmahomed zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee bekend en akkoord.
19. Notariskantoor Lont & Lalmahomed houdt zich aan alle bestaande wet en regelgeving met betrekking tot privacy en persoonsgegevens. Zie hiervoor onze Privacy Verklaring.
20. De Algemene Voorwaarden en de Privacy Verklaring zijn te vinden op onze website: [www.lont-lalmahomed.nl](http://www.lont-lalmahomed.nl)